

**XV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 19. 6. 2025**

Věc: Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2025

Zpráva obsahuje:

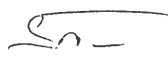
- návrh usnesení
- komentář
- plnění rozpočtu
- výpis z účtu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

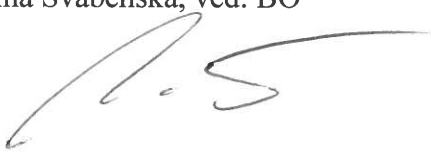
schvaluje

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2025


Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 28. 5. 2025



Komentář k plnění rozpočtu ke 30. 4. 2025

Komentář se týká tabulky příjmů a výdajů a rozboru plnění plánu velkých oprav.

Příjmy – ke 30. 4. 2025 jsou v souladu s plánovaným rozpočtem.

- Zůstatek na účtu je ve výši 17 760 tis. Kč.

Výdaje – čerpání jednotlivých položek probíhá v souladu s rozpočtem.

- Na služby – jako jsou revize, odečty vodoměrů, RTN, poplatky a další náklady spojené s činností BO bylo čerpáno 304 tis. Kč.
- Odvod DPH za rok 2024 na základě přenesené daňové povinnosti za leden až prosinec byl proveden ve výši 78 tis. Kč.
- Opravy byly čerpány ve výši 548 tis. Kč. Jedná se zejména o úhradu drobných oprav na budovách a zařízení budov, u bytů pak o opravy hrazené pronajímatelem, včetně odůvodněných výměn zařizovacích předmětů. Specifikace velkých oprav je uvedena v tabulce Plánu velkých oprav bytových domů na rok 2025. Ceny uvedené v kolonkách plánovaná částka a plnění jsou uvedeny bez DPH. DPH je odváděno zvlášť v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Pojištění bytových domů je hrazeno dvakrát ročně, čerpáno 48 tis. Kč.
- Výdaje na služby byly čerpány v souladu s plánem, 5 533 tis. Kč.
- Mzdové náklady byly čerpány v částce 675 tis. Kč.
- Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna bylo splaceno 1 125 tis. Kč
- Odvod zisku za rok 2024 a z minulých let + 10% podíl ze zisku do rozpočtu byl realizován ve výši 0 tis. Kč.
- Odvod daně z příjmu PO za rok 2024 do rozpočtu byl proveden ve výši 0 tis. Kč.
- Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2024 bylo provedeno ve výši 0 tis. Kč.

Plnění rozpočtu VHČ - bytového hospodářství

ROK 2025

zpracováno k 30. 4. 2025

Rozpočet VHČ na rok 2025	Plnění hospodaření VHČ k 30. 4. 2025
-----------------------------------	---

PŘÍJMY:	v tis. Kč	v tis. Kč
Zůstatek na účtu k 1. 1. 2025	6 020	17 760
Předpis nájemného	23 860	7 879
Předpis záloh na služby	18 229	6 035
Nájem kotelný Sibiřská	109	27
Smluvní pokuty, ostatní příjmy	100	114
Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2024	3 300	5 984
Příjmy celkem:	51 618	37 799

VÝDAJE:	v tis. Kč	v tis. Kč
Služby (např. revize, poplatky atd.)	1 000	304
Odvod DPH za rok 2025	400	78
Opravy	2 540	548
Pojištění obecních domů	100	48
Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)	23 500	5 533
Rezerva	9 478	0
Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta)	3 500	675
Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna	4 500	1 125
Odvod zisku za rok 2024 + 10% podílu ze zisku do rozpočtu	700	0
Odvod daně z příjmů PO za rok 2024 do rozpočtu	3 700	0
Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2024	2 200	0
Výdaje celkem:	51 618	8 311

Zůstatek na účtu 241 00 k 30. 4. 2025 :

17 760 216,52 Kč

V Brně dne: 05.05.2025
Zpracovala: Lucie Karásková

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor bytový Úřadu městské části
Palackého nám. 11, 602 00 Brno



Brno
nám. Svobody 21
602 00 Brno
tel.: 955583111
www.kb.cz
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 19-5115940257/0100
IBAN: CZ2701000000195115940257
typ: BĚŽNÉ ÚČTY
měna: CZK

Datum výpisu: 30.04.2025
Číslo výpisu: 4
Strana: 15/15
Zaslání: elektronicky
Frekvence: měsíční
Za období: 01.04. - 30.04.2025

DN250430_1C6-0038133-6 ID: 0105537111

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-ŘEČKOVICE
A MOKRÁ HORA
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 78/11
621 00 BRNO - ŘEČKOVICE

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúčtu / Číslo a typ karty Protiúčet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
30.04.2025 30.04.2025	PŘÍCHOZÍ ÚHRADA 120-20250430 PR00000160630	USP - SIPO 156080780/0300	605354120 308	65 038,00
30.04.2025	ODCHOZÍ ÚHRADA 259-30042025 1602000CX4RX0	242222001/5500	920250355	-495,00
KONEČNÝ ZÚSTATEK				17 760 216,52

Rekapitulace transakcí na účtu	Připsáno	Odepsáno
Celkový počet transakcí	138	42
Obraty na účtu	3 466 163,99	-1 939 058,11
Úroky od začátku roku	0,00	
Strážková daň od začátku roku		0,00

Zůstatek podle data						
01.04.2025	16 301 765,64	11.04.2025	15 085 465,29	23.04.2025		17 534 249,15
02.04.2025	15 141 721,49	14.04.2025	15 283 000,29	24.04.2025		17 668 001,72
04.04.2025	15 155 254,49	15.04.2025	15 574 218,29	25.04.2025		17 739 633,72
07.04.2025	15 181 028,49	16.04.2025	16 061 302,86	28.04.2025		17 579 432,52
08.04.2025	15 004 576,49	17.04.2025	17 254 130,15	29.04.2025		17 653 631,52
09.04.2025	15 037 587,49	20.04.2025	17 293 850,15	30.04.2025		17 760 216,52
10.04.2025	15 134 261,49	22.04.2025	17 469 194,15			

Rozpis poplatků za položky						
Druh platby	Položek do limitu	Cena / položka do limitu	Limit	Položek nad limit	Cena / položka nad limit	Cena celkem
Elektronické odchozí platby	41	6,00				246,00 CZK
Příchozí úhrady mimo inkas.pl.	137	4,00				548,00 CZK
Celkem odepsáno dne 01.05.2025 z účtu 19-5115940257/0100						794,00 CZK
Rozpis poplatků obsahuje poplatky za položky uskutečněné v průběhu kalendářního měsíce.						

Děkujeme za využívání našich služeb. V případě nesouladu předaných informací kontaktujte, prosím, svoji pobočku.

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODVĚT. B. VLOŽKA 1336